



Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo

INDICAÇÃO N.º 262 /2026

Indico à Mesa, observadas as exigências regimentais, que seja encaminhado ofício ao **Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal**, solicitando de Sua Excelência, por meio da Secretaria Municipal competente a realização de estudos para instituição do Programa "Fachada Country – Jaguariúna Capital Country", com concessão de desconto no IPTU para imóveis residenciais e comerciais que adotarem características arquitetônicas relacionadas à cultura country, rural, sertaneja e equestre.

1. DA SITUAÇÃO ATUAL:

O Vereador que esta subscreve, no uso de suas atribuições legais e regimentais, **INDICA** ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, observadas as formalidades regimentais, que determine aos órgãos competentes a realização de estudos para instituição do Programa "Fachada Country – Jaguariúna Capital Country", com concessão de desconto no IPTU para imóveis residenciais e comerciais que adotarem características arquitetônicas relacionadas à cultura country, rural, sertaneja e equestre.

A proposta busca fortalecer a identidade turística de Jaguariúna, estimular a revitalização das fachadas, incentivar a participação da população e do comércio e fomentar atividades econômicas ligadas ao turismo.

JUSTIFICATIVA

Jaguariúna possui uma identidade diretamente relacionada à cultura sertaneja, ao turismo rural, às atividades equestres, às cavalgadas e à realização de eventos de reconhecimento nacional, especialmente o Jaguariúna Rodeo Festival.

O Município também conquistou o título de Município de Interesse Turístico – MIT, ampliando as possibilidades de investimentos e políticas públicas voltadas ao turismo.

Nesse contexto, o Programa "Fachada Country – Jaguariúna Capital Country" pretende estimular moradores e comerciantes a participarem da construção de uma identidade visual própria para a cidade, tornando suas ruas e estabelecimentos mais atrativos para moradores e visitantes.



Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo

A proposta tem como referência a experiência de Holambra, cujo Código Tributário prevê incentivo para imóveis que conservem características arquitetônicas típicas holandesas. A legislação de Holambra admite redução de até 50% da alíquota; entretanto, para Jaguariúna, propõe-se inicialmente um benefício gradual e mais moderado, limitado a 15%.

A medida poderá incentivar reformas, movimentar profissionais e empresas da construção civil, fortalecer o comércio, criar novos pontos turísticos e ampliar a divulgação espontânea da cidade nas redes sociais.

A concessão do incentivo dependerá de critérios técnicos, avaliação municipal, manutenção da fachada e cumprimento das normas urbanísticas, tributárias, de segurança e de acessibilidade.

Diante do interesse turístico, cultural, urbanístico e econômico da proposta, encaminha-se o presente Anteprojeto ao Poder Executivo para realização dos estudos técnicos e adoção das providências necessárias.

Gabinete do Vereador Rafael Blanco, 20 de setembro de 2026.

Vereador Rafael Blanco

PROTOCOLO 00836/2026 – 21-09-2026
LIDA -22ª S.O.-06-10-2026



Câmara Municipal de Jaguariúna

Estado de São Paulo